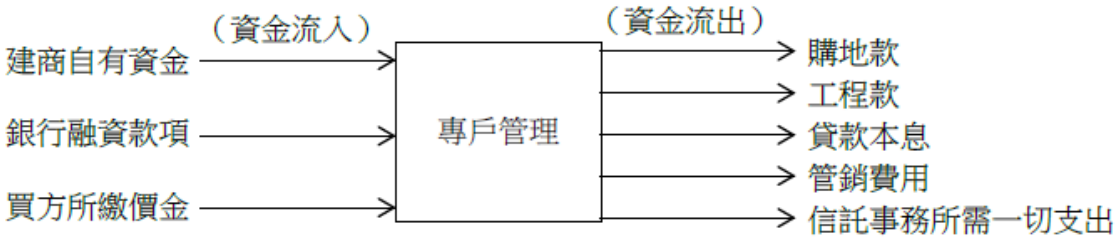
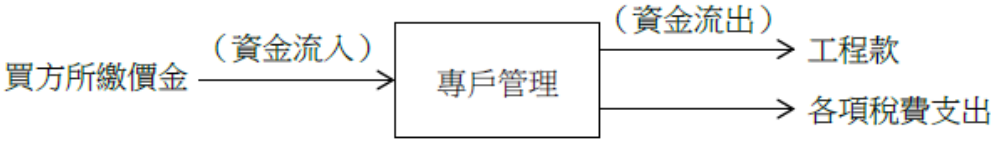
📝 未讀


（資金流入）
建商自有資金
銀行融資款項
買方所繳價金
專戶管理
（資金流出）
購地款
工程款
貸款本息
管銷費用
信託事務所需一切支出


買方所繳價金
（資金流入）
專戶管理
（資金流出）
工程款
各項稅費支出

預售
興建期
成屋
持有期間
簽約
登記
適用上表情形 3
2 年內換約課 45%
適用情形 1
從新成屋登記取得後 2 年內
出售移轉登記課 45%