📝 未讀

甲 遺囑人 (被繼承人) 死亡	乙、丙 辦**繼承登記**	乙、丙 會同丁 辦**遺贈登記**	丁 贈與予第三人 辦**贈與登記**
乙、丙 繼承人取得 土地所有權 (A、B、C) (民 759)	乙、丙 取得處分權 (民 759)	丁 取得所有權 (C) (民 758)	第三人 取得所有權 (民 758)
土增稅	免徵土地增值稅	計徵土地增值稅 土地漲價總數額為零	計徵土地增值稅 (原地價為 被繼承人死亡日)
契稅	免徵契稅	非契稅課徵範圍	課徵贈與契稅(6%)
遺產稅	課徵遺產稅 (A、B、C)	非遺產稅課徵範圍	非遺產稅課徵範圍
贈與稅	非贈與稅課徵範圍	不重複課徵	課徵贈與稅