📝 未讀

- 比較標的價格
  - 情況調整（0%）
  - 價格日期調整（＋3%）
  - 區域因素調整（＋1%）
  - 個別因素調整（—2%）
    - 宗地條件（—4%）
    - 道路條件（＋1%）
    - 接近條件（＋2%）
      - 接近車站之程度（＋2%）
      - 接近學校之程度（—1%）
      - 接近市場之程度（＋3%）
      - 接近公園之程度（0%）
      - 接近停車場之程度（—5%）
      - 接近鄰近商圈之程度（＋3%）
    - 周邊環境條件（＋2%）
    - 行政條件（—3%）