



| 課稅分類 | 第 1 類<br>房屋稅條例第 5 條第 1 項第 1 款第 2 目<br>(1.5%~2.4%) |      | 第 2 類<br>房屋稅條例第 5 條第 1 項第 1 款第 3 目起造人待銷售房屋持有在 2 年以內<br>(2.0%~3.6%) |                  | 第 3 類<br>房屋稅條例第 5 條第 1 項第 1 款第 4 目<br>(2.0%~4.8%) |                  |        |                                     |      |
|------|---|------|--|------------------|---|------------------|--------|-------------------------------------|------|
|      | 戶數  | 稅率   | 1 年以內  | 超過 1 年，<br>2 年以內 | 超過 2 年，<br>4 年以內                                  | 超過 4 年，<br>5 年以內 | 超過 5 年 | 3.2<br>除 3.1 起造人以外適用<br>(分直轄市、非直轄市) |      |
|      |   |      | 稅率   | 稅率               | 稅率  | 稅率               | 稅率     | 戶數                                  | 稅率   |
| 直轄市  | 4 戶以內   | 1.5% | 2.0%   | 2.4%             | 3.6%  | 4.2%             | 4.8%   | 2 戶以內                               | 3.2% |
| 非直轄市 | 5~6 戶   | 2.0% |  |                  |   |                  |        | 3~4 戶                               | 3.8% |
|      | 7 戶以上   | 2.4% |  |                  |   |                  |        | 5~6 戶                               | 4.2% |
|      |   |      | 7 戶以上  | 4.8%             |   |                  |        |                                     |      |
|      |   |      |  |                  |   |                  |        | 1 戶                                 | 2.6% |
|      |   |      |  |                  |   |                  |        | 2~4 戶                               | 3.2% |
|      |   |      |  |                  |   |                  |        | 5~6 戶                               | 3.8% |
|      |   |      |  |                  |   |                  |        | 7 戶以上                               | 4.8% |

