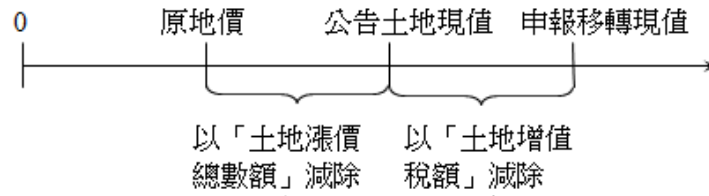


 未讀





土地漲價總數額 = 本次公告土地現值 - 原規定地價或前次移轉時所申報之土地移轉現值 × (臺灣地區消費者物價總指數 ÷ 100) - (改良土地費用 + 工程受益費 + 土地重劃負擔總費用 + 因土地使用變更而無償捐贈作為公共設施用地其捐贈土地之公告現值總額)

土地增值稅額 = 已納土地增值稅 × [(交易時申報移轉現值 - 交易時公告土地現值) ÷ 以申報移轉現值計算之土地漲價總數額]

$$100 \times \frac{1,200}{1,500} = 80$$

$$\text{退還稅額} = \text{繳納稅額} \times \frac{\text{重購價額}}{\text{出售價額}}$$

