



S070000200

| | | | | | | | | |
|--------------------------|------|------------------|-----|-----|-----|---|-------|-----|
| 收件日期 年 月 日 時 分 字 號 | 收件者章 | 連件序別 (非連件者免填) | 共 件 | 第 件 | 登記費 | 元 | 合 計 | 元 |
| | | | | | 書狀費 | 元 | 收 據 | 字 號 |
| | | | | | 罰 鍰 | 元 | 核 算 者 | |

| 土 地 登 記 申 請 書 | | | | | | | | | |
|---|---|------|--------|---|------------|------------------------|----------------|-------------------|------|
| (1) 受理機關 | 縣 建 成 地 政 事 務 所 臺 北 市 <input type="checkbox"/> 跨 所 申 請 | | 資料管轄機關 | 縣 臺 北 市 建 成 地 政 事 務 所 | (2) 原因發生日期 | 中 華 民 國 106 年 11 月 5 日 | | | |
| (3) 申請登記事由 (選擇打√一項) | | | | (4) 登記原因 (選擇打√一項) | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 所有權第一次登記 | | | | <input checked="" type="checkbox"/> 第一次登記 | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 所有權移轉登記 | | | | <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 抵押權登記 | | | | <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記 | | | | <input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記 | | | | <input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 標示變更登記 | | | | <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| (5) 標示及申請權利內容 詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input checked="" type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| (6) 附繳證件 | 1. 身分證影本 1 份 | 4. 份 | 7. 份 | 2. 使用執照影本 1 份 | 5. 份 | 8. 份 | 3. 建物測量成果圖 1 份 | 6. 份 | 9. 份 |
| (7) 委任關係 | 本土地登記案之申請委託 王○文 代理。 複代理。 委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。 <u>代理人印</u> | | | | | | (8) 聯絡方式 | 權利人電話 02-00000000 | |
| (9) 備註 | ※非專業代理人代理申辦者，應於備註欄簽註如下： 本人未給付報酬予代理人，如有虛偽不實，願負法律責任。(申請人簽章) 本人並非以代理申請土地登記為業，且未收取報酬，如有虛偽不實，願負法律責任。(代理人簽章) 建築基地權利(種類)範圍：張三 所有權全部 | | | | | | 義務人電話 | | |
| | | | | | | | 代理人聯絡電話 | 0900000000 | |
| | | | | | | | 傳真電話 | | |
| | | | | | | | 電子郵件信箱 | | |
| | | | | | | | 不動產經紀業名稱及統一編號 | | |
| | | | | | | | 不動產經紀業電話 | | |

***** 建物標示部 *****

登記日期：民國000年00月00日
建物門牌：○○街○○巷○號
建物坐落地號：○○段 0000-0000
主要用途：店舖
主要建材：鋼筋混凝土構造
層數：014層
層次：一層
建築完成日期：民國106年04月21日
附屬建物用途：陽台

登記原因：第一次登記
總面積：****259.75平方公尺
層次面積：****259.75平方公尺
面積：*****15.59平方公尺

共有部分：○○段○○○○○-000建號**1,715.95平方公尺

權利範圍：****100000分之5038*****

其他登記事項：(權狀註記事項) 建築基地地號：○○段○○○-○地號

使用執照字號：○○○店使字第○○○號

主要建材：鋼筋混凝土構造

主要用途：本共有部分項目計有：梯廳、排煙室、門廳、陽台、安全梯、樓梯間、不鏽鋼水箱、機械空間、水箱等共計9項。

共有部分：○○段○○○○○-000建號**5,370.03平方公尺

權利範圍：****100000分之4007*****

- (含停車位編號 1 號, 權利範圍：****100000分之273*****)
- (2 號, 權利範圍：****100000分之273*****)
- (3 號, 權利範圍：****100000分之273*****)
- (4 號, 權利範圍：****100000分之273*****)
- (5 號, 權利範圍：****100000分之273*****)
- (6 號, 權利範圍：****100000分之273*****)
- (7 號, 權利範圍：****100000分之273*****)
- (8 號, 權利範圍：****100000分之273*****)

其他登記事項：(權狀註記事項) 建築基地地號：○○段○○○-○地號

使用執照字號：○○○店使字第○○○號

主要建材：鋼筋混凝土構造

主要用途：本共有部分項目計有：安全梯、電梯間、停車管理員室、停車空間、停獎專用樓梯、發電機室、機車停車空間、台電配電場所、電錶室、電信配線架室、機械空間、防空避難室兼停車空間、水箱、消防蓄水池、消防機械室等共計15項。

停車位共計：124位

其他登記事項：使用執照字號：○○○店使字第○○○號

(權狀註記事項) 建築基地地號：○○段○○○-○地號

建築基地權利(種類)範圍：○○段○○○-○地號〈所有權〉2697/100000〈內含車位基地持分80/100000〉

