



重劃後宗地單價

重劃前宗地單價

$$\frac{\text{一般負擔總面積} \times \text{重劃前平均地價}}{\text{重劃後平均地價} \times (\text{重劃區總面積} - \text{重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積})}$$

$$\frac{\text{工程費用總額} + \text{重劃費用總額} + \text{貸款利息總額}}{\text{重劃後平均地價} \times (\text{重劃區總面積} - \text{公共設施用地負擔總面積})}$$

$(1 - A \times B)$
一般負擔

$(1 - C)$
費用負擔

$$\text{預計抵價地之總地價} \times \frac{\text{該所有權人申請領回抵價地之補償地價}}{\text{全區之徵收土地補償總地價}}$$

$$\frac{\text{區內各原土地所有權人領回抵價地之權利價值}}{\text{該領回土地之評定單位地價}}$$

該土地所有權人應領地價補償費

區段徵收補償總地價

