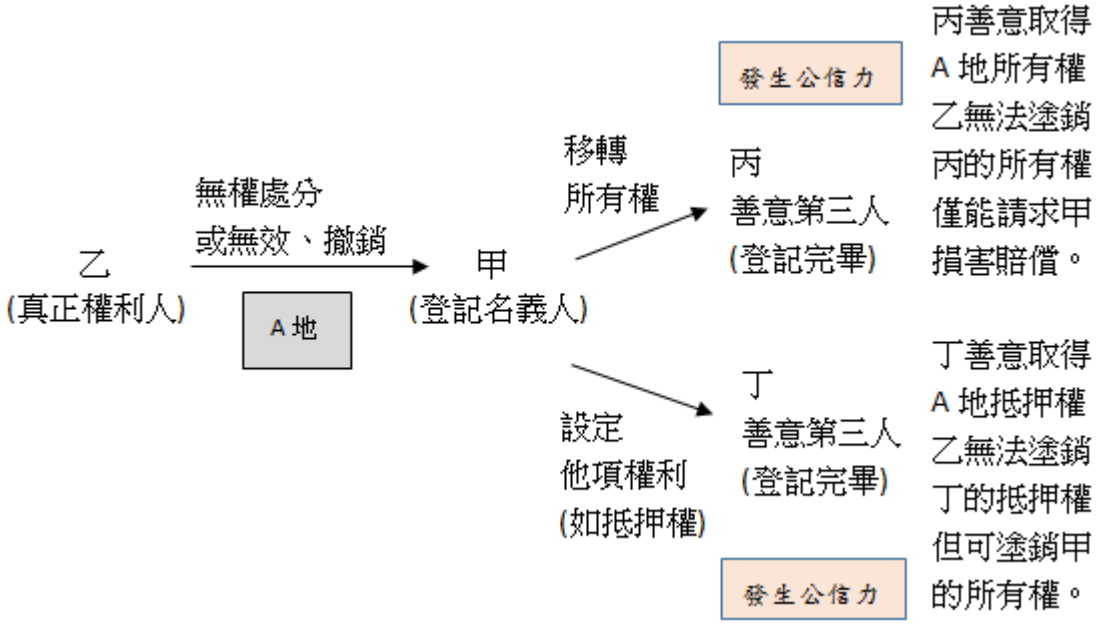
📝 未讀


乙
(真正權利人)
無權處分
或無效、撤銷
A 地
甲
(登記名義人)
移轉
所有權
發生公信力
丙
善意第三人
(登記完畢)
丙善意取得
A 地所有權
乙無法塗銷
丙的所有權
僅能請求甲
損害賠償。
設定
他項權利
(如抵押權)
丁
善意第三人
(登記完畢)
發生公信力
丁善意取得
A 地抵押權
乙無法塗銷
丁的抵押權
但可塗銷甲
的所有權。